2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.

3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac remontowych, zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia protokólarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4

1.Wysokość wynagrodzenia za wykonie Przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: .....zł (słownie: .....

..... zł)

w tym VAT .....(słownie: .....

.....)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót tzn. koszt materiałów, robocizny, pracy sprzętu itp. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.